

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ Sí ☒ No

☐ OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ Sí ☒ No

☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN

☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN : V

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO RESOLUCIÓN
41/2018
FECHA
25/06/2018
ROL
7002-45



## VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° AME 9068/2018  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1771 de fecha 10/10/2018  
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 05 de fecha 30/05/2018 (cuando corresponda)

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION CENTRO DEPORTIVO  
ubicado en calle/avenida/camino LOS QUELTEHUES N° 460  
Lote N° A, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo LOS PINOS, sector REÑACA BAJO  
URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° AME 9068/2018
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° AME 9068/2018, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

## 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INVERSIONES LOS CHERCANES LIMITADA		76.693.857-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
JOSÉ MIGUEL HERNÁNDEZ JACIR		10.329.972-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
MICHELANGELO ACCATINI VILLATE		9.909.502-4
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
CRISTIAN CISTERNAS TAPIA		10.264.859-5
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORÍA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
	159	21/11/2017

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	DEPORTE	CENTRO DEPORTIVO	MENOR
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
OTROS(ESPECIFICAR)			

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	2444,15	0	2444,15
EDIFICADA TOTAL	2444,15	0	2444,15
TOTAL TERRENO			7524,12

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	25+30%/32,5 0	32,48	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	25%	23,90%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS	9.00	8,90m	ADOSAMIENTO		
RASANTES	O.G.U y C	O.G.U y C	ANTEJARDÍN	4.00	4.00
DISTANCIAMIENTOS	4 y 6m	4 y 6,8m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	10	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	12 + 1 MINUSVALIDO
-----------------------------	----	---------------------------	--------------------

.....0

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	X Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro	
----------	---------	---------	---------	---------	------	--

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		TODO		PARTE	X	NO
--------------------------	--	------	--	-------	---	----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	ESTABLECIMIENTO DEPORTIVO		

8.- PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		A-2	557,88
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	133.380.740
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	2.000.711
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	2.000.711
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7405867	FECHA 14/06/2018

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
LAMINA 1/7	PLANO EMPLAZAMIENTO
LAMINA 2/7	PLANTA GENERAL
LAMINA 3/7	CUADRO DE SUPERFICIE-CARGA DE OCUPACION
LAMINA 4/7	PLANTA ARQUITECTURA 1 y 2 NIVEL
LAMINA 5/7	ELEVACIONES
LAMINA 6/7	CORTES
LAMINA 7/7	PLANOS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LÁMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- CLASIFICACION A-2 = \$239,085  
2.- FUSION LOTE Y LOTE 5, RESOLUCION 304/2018 = SUP. 7524m2  
3.- PON Nº 159/2017 = 1.886,27  
4.- ACTUAL AMPLIACION = 557,88  
TOTAL 2.444,15  
5.-SUPERFICIE TERRENO 7.524,12  
6.- EL PRESENTE PERMISO DEBERA SER RECEPCIONADO POR ESTA DOM UNA VEZ FINALIZADA LAS OBRAS AUTORIZADAS.



JULIO VENTURA BECERRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE