

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

OBRA NUEVA

Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN  REPARACIÓN

Sí  No

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECONSTRUCCIÓN



## VIÑA DEL MAR

REGIÓN : V

|   |        |       |
|---|--------|-------|
| X | URBANO | RURAL |
|---|--------|-------|

| NUMERO RESOLUCIÓN |
|-------------------|
| 41/2018           |
| FECHA             |
| 25/06/2018        |
| ROL               |
| 7002-45           |

### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° AME 9068/2018  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1771 de fecha 10/10/2018  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 05 de fecha 30/05/2018 (cuando corresponda)

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION CENTRO DEPORTIVO

ESPECIFICAR

ubicado en calle/avenida/camino LOS QUELTEHUES N° 460

Lote N° A, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo LOS PINOS, sector REÑACA BAJO

URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° AME 9068/2018

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° AME 9068/2018, según listado adjunto.

- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

-----  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |
| <b>INVERSIONES LOS CERCANES LIMITADA</b>                                | <b>76.693.857-4</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |
| <b>JOSÉ MIGUEL HERNÁNDEZ JACIR</b>                                      | <b>10.329.972-1</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |
| <b>MICHELANGELO ACCATINI VILLATE</b>                                    | <b>9.909.502-4</b>  |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T.              |
| <b>CRISTIAN CISTERNAS TAPIA</b>   | <b>10.264.859-5</b> |
| E-MAIL  | R.U.T.              |
|   | REGISTRO            |
|   | CATEGORÍA           |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

|                      |                  |                            |
|----------------------|------------------|----------------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº<br><b>159</b> | FECHA<br><b>21/11/2017</b> |
|----------------------|------------------|----------------------------|

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

| PARTES MODIFICADA | SUPERFICIE | DESTINO |
|-------------------|------------|---------|
|                   |            |         |

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|   |                        |                  |                          |
|---|------------------------|------------------|--------------------------|
| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD        | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|   | DEPORTE                | CENTRO DEPORTIVO | MENOR                    |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| OTROS(ESPECIFICAR)                            |                        |                  |                          |

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                 | ÚTIL (m2)      | COMÚN (m2) | TOTAL (m2)     |
|-----------------|----------------|------------|----------------|
| BAJO TERRENO    | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>       |
| SOBRE TERRENO   | <b>2444,15</b> | <b>0</b>   | <b>2444,15</b> |
| EDIFICADA TOTAL | <b>2444,15</b> | <b>0</b>   | <b>2444,15</b> |
| TOTAL TERRENO   |                |            | <b>7524,12</b> |

**7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO            | PROYECTADO       |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO    |
|---|----------------------|------------------|-----------------------------------|-------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>25+30%/32,5 0</b> | <b>32,48</b>     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>25%</b>  | <b>23,90%</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |                      |                  | DENSIDAD                          |             |               |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS                   | <b>9.00</b>          | <b>8,90m</b>     | ADOSAMIENTO                       |             |               |
| RASANTES                                  | <b>O.G.U y C</b>     | <b>O.G.U y C</b> | ANTEJARDÍN                        | <b>4.00</b> | <b>4.00</b>   |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>4 y 6m</b>        | <b>4 y 6,8m</b>  |                                   |             |               |

|                             |           |                           |                           |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>10</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>12 + 1 MINUSVALIDO</b> |
| .....0                      |           |                           |                           |

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO**

|                                    |                                     |                                   |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959                  | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | X Beneficio Fusión Art. 63 LGUC     | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC     |                                     |                                   |
| Art. 121                           | Art.122                             | Art.123 Art.124 Art. 55 Otro      |

|                          |      |       |   |    |
|--------------------------|------|-------|---|----|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | TODO | PARTE | X | NO |
|--------------------------|------|-------|---|----|

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| VIVIENDAS            | OFICINAS                         |
| LOCALES COMERCIALES  | ESTACIONAMIENTOS                 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>ESTABLECIMIENTO DEPORTIVO</b> |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)     | CLASIFICACIÓN |         | m2                 |
|--|---------------|---------|--------------------|
|  | A-2           |         | <b>557,88</b>      |
|  | -----         |         | -----              |
|  | -----         |         | -----              |
|  | -----         |         | -----              |
|  | -----         |         | -----              |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$            |         | <b>133.380.740</b> |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | %             | \$      | <b>2.000.711</b>   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             | (-)           | \$      |                    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE           | (-)           | \$      |                    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | G.I.M. N°     | FECHA:  | (-)                |
| TOTAL A PAGAR  |               | \$      | <b>2.000.711</b>   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº            | 7405867 | FECHA              |
|  |               |         | <b>14/06/2018</b>  |

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| PLANO N°   | CONTENIDO                               |
|------------|---|
| LAMINA 1/7 | PLANO EMPLAZAMIENTO                     |
| LAMINA 2/7 | PLANTA GENERAL                          |
| LAMINA 3/7 | CUADRO DE SUPERFICIE-CARGA DE OCUPACION |
| LAMINA 4/7 | PLANTA ARQUITECTURA 1 y 2 NIVEL         |
| LAMINA 5/7 | ELEVACIONES                             |
| LAMINA 6/7 | CORTES                                  |
| LAMINA 7/7 | PLANOS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL       |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- CLASIFICACION A-2 = \$239,085
- 2.- FUSION LOTE Y LOTE 5, RESOLUCION 304/2018 = SUP. 7524m<sup>2</sup>
- 3.- PON N° 159/2017 = 1.886,27
- 4.- ACTUAL AMPLIACION = 557,88
- TOTAL 2.444,15
- 5..-SUPERFICIE TERRENO 7.524,12
- 6.- EL PRESENTE PERMISO DEBERA SER RECEPCIONADO POR ESTA DOM UNA VEZ FINALIZADA LAS OBRAS AUTORIZADAS.



JULIO VENTURA BECERRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE