

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



VIÑA DEL MAR

REGIÓN : V

| | | | |
|----------|---------------|--|--------------|
| X | URBANO | | RURAL |
|----------|---------------|--|--------------|

| NUMERO RESOLUCIÓN |
|-------------------|
| 28/2018 |
| FECHA |
| 03/05/2018 |
| ROL |
| 11-5 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° AME 5630/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 685/2012 de fecha 09/05/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
ESPECIFICAR
ubicado en calle/avenida/camino CALLE 1 NORTE N° 999

Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo VIÑA DEL MAR, sector _____
URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° AME 5630/2018
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° AME 5630/2018, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

_____ (ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS))
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

_____ (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA JUAN MANUEL OLAECHEA BEÑARAN E.I.R.L. | | 52.001.467-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ANDRES SAAVEDRA ZAMORA | | 6728320-1 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| | PON 145/2012 | 08/11/2012 |

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PARTE MODIFICADA | SUPERFICIE | DESTINO |
|------------------|------------|----------------------|
| | 101,60 | VENTA DE COMBUSTIBLE |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|------------------------|----------------------|--------------------------|
| | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| X | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO | VENTA DE COMBUSTIBLE | MENOR |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | OTROS(ESPECIFICAR) | | | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| SOBRE TERRENO | 101,60 | 0 | 101,60 |
| EDIFICADA TOTAL | 101,60 | 0 | 101,60 |
| TOTAL TERRENO | | | 630,00 |

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.2 | 0.16 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.5 | 0.16 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS | 10.5 | 10.5 | ADOSAMIENTO | 2.6.2. | 2.6.2. |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDÍN | 6.00 | 6.00 |
| DISTANCIAMIENTOS | 2.6.3. | 2.6.3. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 5 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 5 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Corij. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|

| | | | | |
|--------------------------|------|-------|---|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | TODO | PARTE | X | NO |
|--------------------------|------|-------|---|----|

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---------------------------|------------------|---|
| VIVIENDAS | 0 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 5 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | (1) ESTACION DE SERVICIO. | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---------------|------------|
| | ----- | ----- |
| | ----- | ----- |
| | ----- | ----- |
| | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ | 750.000 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % \$ | 5.625 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) \$ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. Nº | FECHA: |
| TOTAL A PAGAR | \$ | 5.625 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 7359017 |
| | FECHA | 02/05/2018 |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO Nº | CONTENIDO |
|----------------------------|-----------|
| SE REEMPLAZA LAMINA 1 DE 1 | |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LÁMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- PERMISO DE MODIFICACION AL PON Nº 145/2012.
- 2.- MODIFICACION CONSISTENTE EN UNA VARIACION DE LA DISTRIBUCION INTERIOR Y REORDENAMIENTO DE LOS ESTACIONAMIENTOS ENTRE OTROS.
- 3.- NO SE DECLARA UN AUMENTO O DISMINUCION DE SUPERFICIES RESPECTO DEL PON Nº 145/2012.
- 4.- EN LO PERTINENTE SE MANTIENEN LAS OBSERVACIONES DEL PON Nº 145/2012.



JULIO VENTURA BECERRA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE