

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ Sí ☒ No

☒ OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ Sí ☒ No

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN

☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**VIÑA DEL MAR**

REGIÓN : V

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN
54/2018
FECHA
08/08/2018
ROL
217-1

## VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° AME 10053/2018  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 553/98 de fecha 03/06/1998  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 2846-18 de fecha 15/06/2018 (cuando corresponda)

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA  
 ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE 14 NORTE N° 976  
 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_, sector CENTRAL  
URBANO  
 (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° AME 10053/2018
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° AME 10053/2018, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

## 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR		96.863.570-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SERGIO NOVOA BALMACEDA		9940215-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FREDDY DROGUETT HOLZER		10851919-3	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA		7700638-9	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
	7700638-9	024-13	1

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
	AME 19/2018	02/04/2018

## 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO

### 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	LOCALES COMERCIALES SUPERMERCADO	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
	OTROS(ESPECIFICAR)			

### 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	28019,23	0	28019,23
SOBRE TERRENO	34137,25	0	34137,25
EDIFICADA TOTAL	62156,48	0	62156,48
TOTAL TERRENO			10000,00

### 7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.6.3.	3.42	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1	0.89
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS	2.6.3.	56.94	ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDÍN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	547	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	547
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro
----------	---------	---------	---------	---------	------

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	TODO	PARTE	NO
--------------------------	------	-------	----

### 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	153	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	84	ESTACIONAMIENTOS	547
OTROS (ESPECIFICAR):	(1) SUPERMERCADO		

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	1.104.621.675
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	8.284.663
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	2.485.398
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	5.799.265
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7455797	FECHA
			07/08/2018

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LAMINAS 004-005-006-104-105-106	

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LÁMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- MODIFICACION AL AME Nº 19/2018
- 2.- LA MODIFICACION NO CAMBIA LA SUPERFICIE TOTAL APROBADA DE 62.156,48 (AME 19/2018) Y CORRESPONDE A VARIACIONES MENORES NO ESTRUCTURALES Y A LA HABILITACION DE LOCALES COMERCIALES EN EL 1º, 2º Y 3º PISO.
- 3.- EN LO PERTINENTE SE MANTIENEN LAS OBSERVACIONES DEL AME Nº 19/2018 Y PERMISOS ANTERIORES.



DE JULIO VENTURA BECERRA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE