

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO RESOLUCIÓN
17/2018
FECHA
09/03/2018
ROL
4807-2



### VIÑA DEL MAR

REGIÓN : V

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° AME 6952/2017  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1246 de fecha 03/08/2015  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 2406-00-2017 de fecha 26/04/2017 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA LIBERTAD N° 5964  
 Lote N° A, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo VIÑA DEL MAR, sector \_\_\_\_\_  
URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° AME 6952/2017
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° AME 6952/2017, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. 2/59 LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBIL ART. 2.6.11 PROY.SOMBRA(S) (OGUC)  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA(S), OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA SALINAS DEL MAR LIMITADA</b>		<b>76.350.398-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>SEBASTIAN PORTALES GRADO</b>		<b>13233958-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>ARQUITECTURA Y DISEÑO ESTUDIO TRES LIMITADA</b>		<b>78.657.880-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>JUAN PABLO WEASON CRUZAT</b>		<b>9021498-5</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA</b>		<b>7700638-9</b>
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
	<b>7700638-9</b>	<b>024-13</b>
		CATEGORÍA
		<b>1</b>

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
	<b>PON 178/2015</b>	<b>23/12/2015</b>

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
	0	HABITACIONAL

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
	OTROS(ESPECIFICAR)			

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>5228,28</b>	<b>6020,05</b>	<b>11248,33</b>
SOBRE TERRENO	<b>18346,55</b>	<b>3342,70</b>	<b>21689,25</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>23574,83</b>	<b>9362,75</b>	<b>32937,58</b>
TOTAL TERRENO			<b>8118,60</b>

**7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.6</b>	<b>2.28</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.3	0.06
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	800	702
ALTURA MÁXIMA EN METROS	<b>2.6.3</b>	<b>2.6.3.</b>	ADOSAMIENTO	2.6.2.	2.6.2
RASANTES	<b>70°</b>	<b>2.6.11</b>	ANTEJARDÍN	8.00	8.00
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>273</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>312</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	------

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>200</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>312</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>234 BODEGAS</b>		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	-----	-----
	-----	-----
	-----	-----
	-----	-----
	-----	-----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	<b>305.224.716</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	<b>2.289.185</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$	<b>686.755</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$	<b>1.602.430</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>7208022</b>
	FECHA	<b>07/03/2018</b>

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO
SEGUN LISTADOS ADJUNTOS ARQUITECTURA Y CALCULO	

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LÁMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- PERMISO DE MODIFICACION AL PON N° 178/2015
- 2.- MODIFICACION CONSISTENTE EN ELIMINACION PISO 27 Y 28 Y AJUSTES DE ESPESORES DE MUROS EN PISOS 2 AL 26, ENTRE OTROS.
- 3.- CUENTA CON INFORME FAVORABLE REVISOR DE ARQUITECTURA SR. RAMIRO CASTRO P.
- 4.- CUENTA CON INFORME FAVORABLE REVISOR DE CALCULO SR. JOSE SANTOLAYA DE PABLO.
- 5.- MODIFICACION QUE RESULTA EN UN DISMINUCION DE 768.89 M2 RESPECTO DEL PON N° 178/2015 (33706,47 M2), SUPERFICIE FINAL 32937.58 M2.
- 6.- EL PERMISO DE EDIFICACION DEJA DE ESTAR ACOGIDO A CONJUNTO ARMONICO, PASANDO EL EDIFICIO COMERCIAL ANEXO A SER UN ESTAR COMUN, DEJANDO DE SER SUPERFICIE UTIL.
- 7.- HAY AUMENTO DE ESTACIONAMIENTOS 299 A 312 UNIDADES.
- 8.- CARACTERISTICAS. (2) EDIFICIOS (1) HABITACIONAL DE 26 PISOS MAS (3) SUBTERRANEOS CONSTA DE 200 DEPTOS, 312 ESTACIONAMIENTOS Y 234 BODEGAS ENTRE OTROS MAS (1) EDIFICIO DE 1 PISO CON DESTINO ESTAR COMUN.
- 9.- EN LO PERTINENTE SE MANTIENE LAS OBSERVACIONES DEL PON 178/2015 PASANDO A FORMAR PARTE DE LA PRESENTE.



**LIO VENTURA BECERRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE