

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## VIÑA DEL MAR

REGIÓN : V

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO RESOLUCIÓN
16/2018
FECHA
02/03/2018
ROL
648-23



### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° AME 21211/2017  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 669 de fecha 24/07/2003  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 2627-00 de fecha 14/12/2017 (cuando corresponda)

### RESUELVO:

#### OBRA NUEVA EDIFICIO 3 PISOS MAS 1 SUBTERRANEO DESTINO BANCO Y OFICINAS

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE VILLANELO N° 146  
CENTRAL - PLAZA MARIA LUISA BOMBAL

Lote N° A, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo VIÑA DEL MAR, sector CENTRAL

URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° AME 21211/2017

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° AME 21211/2017, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

#### 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA INVERSIONES AGRICOLAS LAS PETUNIAS.	99.556.780-6		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JORGE LARACH PIZARRO	6019783-0		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
AURELIO ENCINA FLORES	4569553-0		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.		
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	7700638-9		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
	7700638-9	024-13	1

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
	<b>PON 8/2010</b>	<b>17/01/2010</b>

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
<b>ESTRUCTURA</b>	<b>758,18 M2</b>	<b>BANCO</b>

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>SERVICIO</b>	<b>BANCO</b>	<b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS(ESPECIFICAR)			

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>204,10</b>	<b>0</b>	<b>204,10</b>
SOBRE TERRENO	<b>554,08</b>	<b>0</b>	<b>554,08</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>758,18</b>	<b>0</b>	<b>758,18</b>
TOTAL TERRENO		<b>368,15</b>	

**7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	300%	261%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	88%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS	10.50+2.6.3	10.50	ADOSAMIENTO		
RASANTES	2.6.3	2.6.3	ANTEJARDÍN	L.O.	L.O.
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3	2.6.3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>30</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>9</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-Nº2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro	<b>Art. 2.4.1 OGUC</b>
----------	---------	---------	---------	---------	--	------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODOS	PARTE	NO
--------------------------	-------------------------------------	-------	-------	----

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>0</b>	OFICINAS	<b>2</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>9</b>
OTROS (ESPECIFICAR):		<b>BANCO</b>	

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	B3	554,08
	B4	204,10
	-----	-----
	-----	-----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	<b>1.043.817</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$	<b>313.145</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA: (-) \$
TOTAL A PAGAR	\$	<b>730.672</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>7193400</b>
	FECHA	<b>28/02/2018</b>

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO Nº	CONTENIDO
ARQUITECTURA LAMINA Nº 1/3	MODIFICACION PLANTAS
2/3	MODIFICACION PLANTAS Y ELEVACIONES
3/3	MODIFICACION CORTES
1/3	PLANO DEFINITIVO PLANTAS
2/3	PLANO DEFINITIVO PLANTA Y ELEVACIONES
3/3	PLANO DEFINITIVO CORTES
ESTRUCTURAS LAMINA Nº 1 DE 17	FUNDACIONES
2 DE 17	PLANTA ESTR. NI VEL 100
3 DE 17	PLANTA LOSA NIVEL 100
4 DE 17	PLANTA ESTR. NIVEL 200
5 DE 17	PLANTA LOSA NIVEL 200
6 DE 17	PLANTA ESTR. NIVEL 300
7 DE 17	PLANTA LOSA NIVEL 300
8 DE 17	PLANTA ESTR. 400
9 DE 17	PLANTA LOSA NIVEL 400
10 DE 17	PLANTA TECHUMBRE
11 DE 17	MARCO EJE 4
12 DE 17	MARCO EJE 3
13 DE 17	MARCO EJE 2
14 DE 17	MARCO EJE 1'
15 DE 17	MARCO EJE 1
16 DE 17	MARCO EJE B
17 DE 17	MARCO EJE C

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

PON 8/2010

- 1- Modificación de proyecto Edificio de 3 pisos más 1 subterráneo, destino Banco y Oficinas.
- 2- Las Modificaciones corresponden a lo siguiente:
  - Especificaciones técnicas cambian a Obra Gruesa Habitabile.
  - Estructura principal; redimensionamiento.
  - Ampliación en segundo piso = 18,27 M2
  - Cambio profesional constructor.
  - Aumenta recintos de baños.
- 3- Cuota exigencia estacionamientos se acogió a disposición del art. 2.4.1 de la OGUC, antigüedad de la vía.
- 4- El pte. permiso debe ser recepcionado por esta DOM una vez terminadas las obras autorizadas.
- 5- En proceso de recepción de obras, debe incorporar recepción de pavimentos y paisajismo del tramo de superficie pertinente de plaza, por parte del Depto. Servicios del Ambiente Municipal.



**JULIO VENTURA BECERRA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE