

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## VIÑA DEL MAR

REGIÓN : V

URBANO  RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN
39/2018
FECHA
19/06/2018
ROL
7015-16

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° AME 5769/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 57 de fecha 10/01/2015
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA  
ESPECIFICAR  
ubicado en calle/avenida/camino CALLE CAMINO INTERNACIONAL N° 4690  
  
Lote N° 371 , manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo REÑACA ALTO , sector REÑACA ALTO  
URBANO  
(URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° AME 5769/2018
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° AME 5769/2018 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
  
\_\_\_\_\_ ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
  
\_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>COMPANIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.</b>		<b>99.520.000-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>JOSE MIGUEL FARIAS ORELLANA</b>		<b>16208124-1</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>CARLOS ANIBAL VIAL ERCILLA</b>		<b>6067510-4</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>VICTOR ANDRES HEVIA RIVAS</b>		<b>3100732-1</b>
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
	<b>3100732-1</b>	<b>083-13</b>
		CATEGORÍA
		<b>1º</b>

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
	<b>PON 101/2016</b>	<b>14/07/2016</b>

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
X EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	<b>COMERCIO</b>	<b>EST. DE SERVICIO</b>	<b>BASICO</b>
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
SOBRE TERRENO	<b>146,72</b>	<b>0</b>	<b>146,72</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>146,72</b>	<b>0</b>	<b>146,72</b>
TOTAL TERRENO			<b>8342,00</b>

**7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.8</b>	<b>0.02</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.6</b>	<b>0.02</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS	<b>2.6.3</b>	<b>2.6.3.</b>	ADOSAMIENTO	<b>2.6.2</b>	<b>2.6.2.</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDÍN	<b>6.00</b>	<b>6.00</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>2.6.3</b>	<b>2.6.3</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>7</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>10</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	-----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-Nº2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro
----------	---------	---------	---------	---------	------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE		NO
--------------------------	--	------	--	-------	--	----

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>0</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>10 + 1 CAMION</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>(1) ESTA. CAMION + (1) ESTAC. DE SERVICIOS</b>		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	C-2	129,68
	A-2	17,04
	-----	-----
	-----	-----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	<b>35.078.551</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	<b>263.089</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$	<b>78.926</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$	<b>184.163</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>7406847</b>
	FECHA	<b>15/06/2018</b>

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO Nº	CONTENIDO
SE REEMPLAZAN LA TOTALIDAD DE PLANOS DE ARQ. LAMINAS MP 1/10 A LA 10/10 SE REEMPLAZAN LA TOTALIDAD DE PLANOS DE ESTRUCTURAS SE REEMPLAZAN LAS EETT	

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- PERMISO DE MODIFICACION AL PON Nº 101/2016
- 2.- MODIFICACION CONSISTENTE EN UNA REFORMULACION COMPLETA DEL EMPLAZAMIENTO DE LA ESTACION DE SERVICIO APROBADA POR PON Nº 101/2016
- 3.- LA MODIFICACION PROYECTADA RESULTA EN UN DISMINUCION DE SUPERFICIE DE 19.55 M2.  
PRESENTE MODIFICACION : 146.72 M2, PON Nº 101/2016 : 166.27 M2.
- 4.- CUENTA CON INFORME DE REVISOR DE ARQUITECTURA SR. VICTOR HEVIA RIVAS.
- 5.- EN LO PERTINENTE SE MANTIENEN LAS OBSERVACIONES DEL PON Nº 101/2016.



**JULIO VENTURA BECERRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE