

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCIÓN |
| 42/2018 |
| FECHA |
| 26/06/2018 |
| ROL |
| 234-12 |



VIÑA DEL MAR

REGIÓN : V

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° AME 16300/2017
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 834 de fecha 12/06/2015
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA MENOR MODIFICACION AL POM N° 124/2016
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA BENIDORM / 14 NORTE N° 1059

Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo POBL. VERGARA, sector POBLACIÓN VERGARA

URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° AME 16300/2017

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° AME 16300/2017, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| INMOBILIARIA SEKAM S.A. | | 96.727.450-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| SELIM EDUARDO KARMY SARA | | 5605368-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| WALDO BURGOS ARANEDA | | 12448932-6 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO |
| | | CATEGORÍA |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|---------------------|-------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| | POM 124/2016 | |

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PARTE MODIFICADA | SUPERFICIE | DESTINO |
|------------------|------------|---------|
| | | |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|------------------------|--------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| X EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | COMERCIO | LOCAL COMERCIAL | BASICO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| OTROS(ESPECIFICAR) | | | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| SOBRE TERRENO | 2535,95 | 0 | 2535,95 |
| EDIFICADA TOTAL | 2535,95 | 0 | 2535,95 |
| TOTAL TERRENO | | | 3448,60 |

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2.0 | 0.73 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.5 | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS | 3.9 | 7.75 | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDÍN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 9 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 9 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|

| | | | |
|--------------------------|------|-------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | TODO | PARTE | NO |
|--------------------------|------|-------|----|

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 0 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---------------|------------|
| | ----- | ----- |
| | ----- | ----- |
| | ----- | ----- |
| | ----- | ----- |
| | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ | 205.133 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 2.051 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. Nº | FECHA: |
| TOTAL A PAGAR | \$ | 2.051 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 7408689 |
| | FECHA | 19/06/2018 |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO Nº | CONTENIDO |
|----------|-----------|
| | |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LÁMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- CUENTA CON PON Nº 77/1949 : 1234.00 M2
CUENTA CON PA Nº 65/1958 : 810.00 M2
CUENTA CON PA Nº 52/1963 : 133.15 M2.
CUENTA CON PA Nº 194/1992 : 358.80 M2.
CUENTA CON POM Nº 124/2016 (SE INTERVIENE 358.80 M2).
- 2.- PRESENTE AMPLIACION REMODELA Y HABILITA 2 LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTOS.
- 3.- DEBERA SOLICITAR RECEPCION DE LAS OBRAS.
- 4.- CUENTA CON CONTRATO DE 9 ESTACIONAMIENTOS.



JULIO VENTURA BECERRA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE